

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH SÓC TRĂNG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 630/TB-THADS

Sóc Trăng, ngày 10 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 56/2023/DS-ST ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 254/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 255/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 24114/CT-EXIMVAS ngày 21 tháng 5 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Eximvas;

Căn cứ Biên bản về thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 10 tháng 6 năm 2024.

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: đường Võ Nguyên Giáp, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên, như sau:

Tài sản 1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 59, tờ bản đồ số 9, diện tích 106,3m² mục đích sử dụng đất ở tại đô thị và căn nhà ở xây dựng trên đất, diện tích xây dựng 103,96m², diện tích sàn 103,96m², kết cấu nhà tường 10, khung cột bê tông cốt thép, mái tole, nền gạch, trần mũ nhựa, loại nhà cấp 4, số tầng 1, tại địa chỉ số 47B/462 (nay là số 440/5) đường Lý Thường Kiệt, khóm 3, Phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB379693, số vào sổ CH03053 do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng cấp ngày 02/12/2015 cho ông Đặng Hồng Phúc.

Giá khởi điểm: 1.417.228.309 đồng (Một tỷ, bốn trăm mười bảy triệu, hai trăm hai mươi tám nghìn, ba trăm lẻ chín đồng).



Tài sản 2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 179, tờ bản đồ số 04 (nay là thửa đất số 96, tờ bản đồ số 26), diện tích 77,0m² (trong đó: diện tích trong phạm vi hành lang lộ giới 16.9m², diện tích trong phạm vi hành lang sông 38.8m²) mục đích sử dụng đất ở nông thôn, tọa lạc tại ấp Châu Thành, thị trấn Lịch Hội Thượng, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AP584054, số vào sổ H00603 do Ủy ban nhân dân huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 01/6/2009 cho bà Triệu Thái Thy Hà.

Căn nhà và vật kiến trúc trên đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu) của bà Triệu Thái Thy Hà, tại địa chỉ số 66, đường Hai Bà Trưng, ấp Châu Thành, thị trấn Lịch Hội Thượng, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng: Mái hiên: kết cấu mái tole, đỡ mái sắt hộp. Nhà chính: kết cấu vách tường, mái tole, đỡ mái gỗ, trần thạch cao, nền gạch men.

Giá khởi điểm: 1.830.334.987 đồng (Một tỷ, tám trăm ba mươi triệu, ba trăm ba mươi bốn nghìn, chín trăm tám mươi bảy đồng).

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản; Điều 3 và Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

2. Hồ sơ năng lực.

3. Các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: (trong thời hạn 03 ngày làm việc)

- Ngày 11 tháng 6 năm 2024
- Ngày 12 tháng 6 năm 2024
- Ngày 13 tháng 6 năm 2024

Hình thức nộp hồ sơ: trực tiếp tại cơ quan thi hành án dân sự

Địa chỉ nộp hồ sơ: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: đường Võ Nguyên Giáp, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Sóc Trăng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Bạch Đăng

